

الجمعية الخيرية لتنظيف  
القرآن الكريم بعنيزة



# وقف محطة طريق السفير

محافظة عنيزة - طريق السفير محمد الحمد الشبيلي



## كلمة مدير التسويق



يسعدنا في جمعية تحفيظ القرآن الكريم بعنيزة أن نعلن عن إطلاق مشروعنا الجديد لإنشاء محطة وقود بالشراكة مع شركة الدريس والذي يأتي ضمن رؤيتنا لتحقيق الاستدامة المالية وتعزيز دور الجمعية في خدمة المجتمع ونسعى في هذا المشروع إلى توفير مصدر دخل مستدام لدعم البرامج الخيرية والتعليمية التي نقدمها من خلال استثمار هذه المحطة ، نحن واثقون أن هذا المشروع سيكون خطوة هامة نحو تحقيق أهدافنا الاستراتيجية ونتطلع إلى تعاونكم ودعمكم المستمر لتحقيق النجاح



مدير التسويق



## فكرة المشروع

جمعية تحفيظ القرآن الكريم بعنيزة "مدكر" تسعى إلى الزيادة في التنمية الاجتماعية الشاملة وهي ذات تأثير ملموس في المجتمع العالمي والمحلي

مع النمو الملحوظ الذي حققناه وتوسع نطاق عملنا أصبحت مصروفات الجمعية عالية وتحتاج إلى أوقاف ذات استدامة مالية لمشاريعها وضرورة استثمار مواردها وفق احتياجات السوق فقد تمت دراسة إنشاء مشروع محطة وقود لأرض الجمعية الواقعة في طريق السفير محمد بن حمد الشبيلي "بمساحة 2794 متر مربع" يتضمن المشروع المقترح استثمار محطة وقود بمرافقها، قدرت تكلفة المشروع بـ **2,845,050** ريال سعودي

## أسباب إقامة المشروع

الإقبال الكبير على المجمعات القرآنية والدور النسائية التابعة للجمعية والتوسعات الكبيرة التي تشهدها أعمالها تستدعي استيعاب أعداد أكبر ومقرات أكثر وإمكانيات أفضل ولتقديم خدمات بجودة عالية وذلك يكون بالعائد المالي من المشروع

## أهداف المشروع

### تحقيق دخل مستدام

ضمان توفير مصدر ثابت ومستمر لدخل الجمعية من خلال تأجير الأرض



### زيادة العائد المادي

تحقيق أرباح تغطي تكاليف التشغيل وتساهم في دعم الأنشطة والبرامج التعليمية للجمعية



### تنويع مصادر الدخل

إنشاء مصدر دخل جديد ومستقل، يقلل الاعتماد على التمويل الخارجي



# كيف نستثمر الأرباح في جمعية مدكر

• التوسع في إنشاء المجمعات القرآنية والدور النسائية

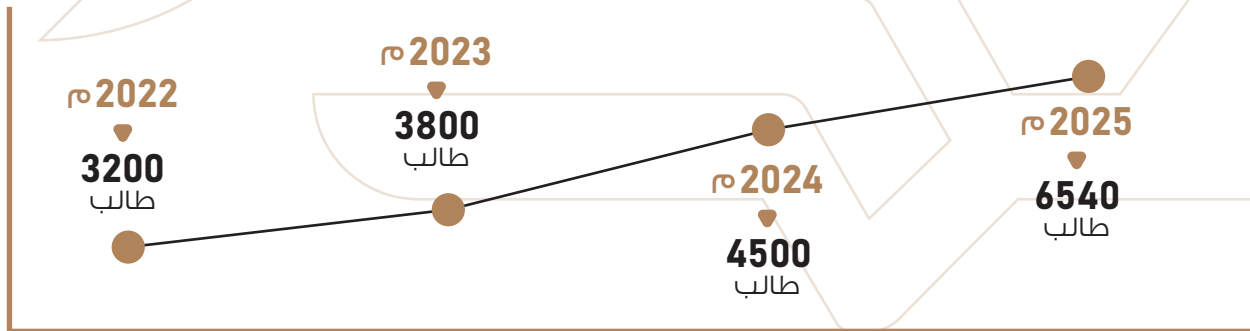
• تغطية مصاريف إنشاء ثلاثة مجموعات جديدة

• مجمع أبي بن كعب في جامع السلام

• دار الملك خالد الصباحية في حي الملك خالد

• دار الوسطى في حي الوسطى

تغطية مصاريف زيادة أعداد الطلاب والطالبات في المجمعات القرآنية والدور النسائية القائمة من خلال توفير بنية تحتية متطورة وبرامج تسويقية فعالة



الأحد، 29 سبتمبر، 2024

حفظك الله..

عناية السادة/ جمعية تحفيظ القرآن الكريم بعنيزة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

نقدم لكم عرضنا على المحطة الواقعة بمحافظة عنيزة لمدة 20 سنة بمبلغ وقدره 600 ألف ريال.

شاكرين ومقدرين لكم حسن التعاون،،

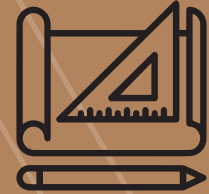
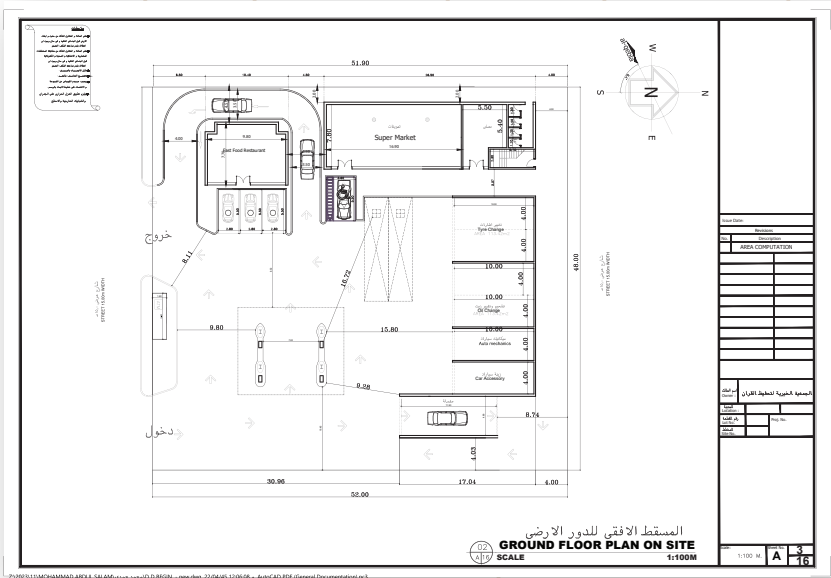
مدير منطقة القصيم وحائل  
سليمان بن عبدالعزيز القرعاوي

٢٠٢٤



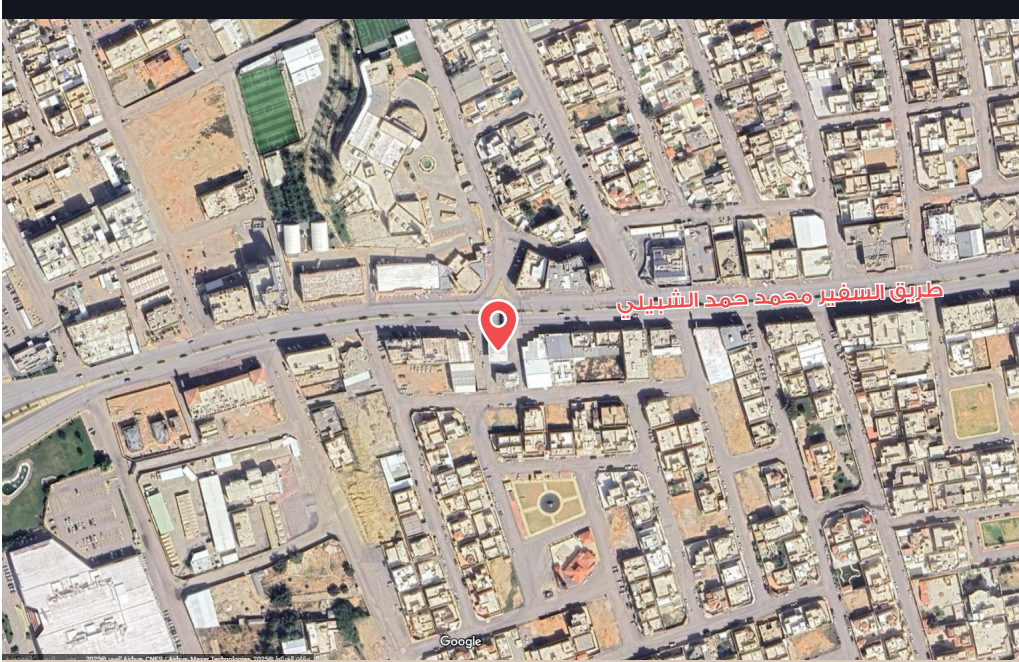
تم الحساب على  
أساس الإيراد السنوي

600,000 ريال  
حسب العقد الموقع



# مخطط الموقع العام للمحطة





↑ اتجاه الشمال

موقع المشروع



موقع  
المشروع



امسح رمز  
QR للوصول للموقع



# الإيراد المتوقع



600,000  $\text{E}$  سنوياً

بناءً على عقد الإيجار  
الموقع مع شركة الدريس  
خلال 20 سنة هي

ولمدة 20 سنة 12,000,000  $\text{E}$

## تمويل المشروع

$$8.5\% = \frac{600,000}{7,036,050} = \frac{\text{الإيراد السنوي}}{\text{مجموع تكاليف المشروع  
الإنشائية مع الأرض}} = \text{الربح}$$

# الملخص التنفيذي

البيان	البند
٢,794 م	مساحة الأرض
1,459 م	مسطحات البناء
4,191,000 ج.د.	تكلفة الأرض (الأرض ملك للجمعية)
2,845,050 ج.د.	إجمالي التكاليف الإنشائية
600,000 ج.د.	الأرباح السنوية
8.5%	نسبة الربح مع الأرض
20 سنة	عدد السنوات

التكلفة الإجمالية 2,845,050 ج.د.

الجمعية الخيرية لتكفيظ  
القرآن الكريم بعنيزة



وَالْآخِرَةُ خَيْرٌ وَأَبْقَى



تواصل  
معنا

SA8980000120608010065105



SA5510000039249000000106



SA5905000068200870000000



SA8215000999300000720009



SA5655000000020457000173



SA1030400108053081640017



SA0940000000005001832110



SA7160000000070370883001



@tehfeeth

0500054100

com@utq.org.sa

920031726